



MEJS
INGENIEURS & UITVOERING



30-4-2026

EINDRAPPORT CIRCULAIRE SLOOP SCHOOL EN DORPSHUIS MOOKHOEK

Gemeente Hoeksche Waard

**Er is pas watersnood
als het water over de
dijken komt.**

**Laten we
grondstofnood
voorkomen voordat
het op is**

Eindrapport

Opdrachtgever	Gemeente Hoeksche Waard
Contactpersonen	Lisette van Heijningen
Opdrachtnemer	Meijs Ingenieurs De Vierde Hoeve 62 – 64 2676 CN Maasdijk
Datum	30april 2026
Projectnummer	ING250506
Opgesteld door	D. van Veelen
Projectleider	ing. R. Vrijmoed
Analyse materialen	ir. F Snip
Data analyse	M. Cano Ramos
Gezien	K.D. van Veelen



Inhoud

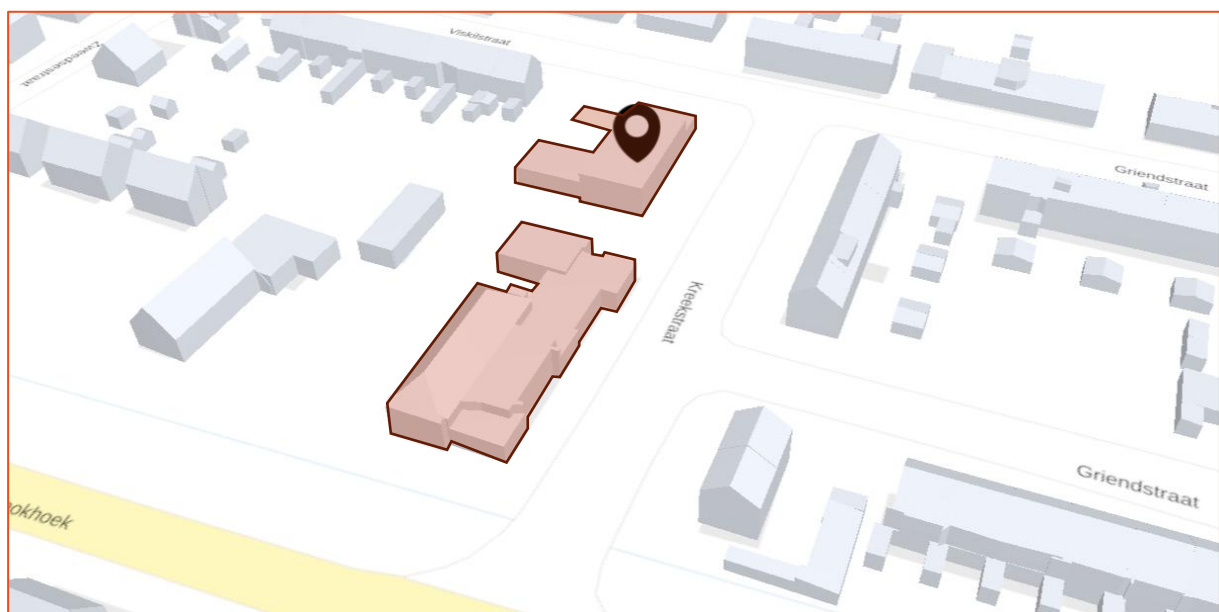
Het plan	5
Circulaire verwerking	6
Houten balken	6
Schuurtjes en speeltoestellen	6
Tegels.....	7
Hekwerken.....	7
Deuren	7
Learnings	8
Inventarisatie.....	8
Hout	8
Neem tijd voor de voorbereiding	8
Geef sloop de tijd (stenen en glas)	8
Betrek de architect.....	8
Milieu impact.....	8



Het plan

Aan de Viskilstraat 18 te Mookhoek (gemeente Hoeksche Waard) waren een dorpshuis en een school gesitueerd. In lijn met de circulaire ambities van de gemeente Hoeksche Waard zijn deze opstallen circulair gesloopt. Dit rapport is een weergave van wat er is bereikt, waar de stromen heen zijn gegaan en welke milieu impact hiermee is gemaakt.

De gemeente Hoeksche Waard heeft vergaande circulaire ambities en mag op dit punt als koploper worden gezien. De ontmanteling van dit object past daarom heel goed in de ambities van de gemeente.



Circulaire verwerking

Het is goed om ons te realiseren welke impact je kunt maken met een gebouw als deze. Hoewel klein van stuk, had het een bijzondere functie in de buurt en een charmante uitstraling. Voor een buurtschap als Mookhoek zijn scholen als deze meer dan alleen een gebouw waarin onderwijs wordt gegeven.

De circulaire sloop heeft ook een enorme impact gemaakt: milieu impact. Daarover later meer. Er is een grote stroom aan materialen uit het gebouw zodanig verwerkt dat het geen afval is geworden. Hieronder een paar highlights die het waard zijn te benoemen.

Wat erg helpt in de voorbereiding is het opstellen van een materiaalinventarisatie. Dat is gebeurd waardoor er een goede basis is voor het maken van een circulair sloopplan. Daarover is overleg geweest met stakeholders als het ingenieurbureau, de sloper, de architect (om te bepalen wat er in het nieuwe ontwerp kan worden overgenomen), de opdrachtgever en Insert (digitale marktplaats)

Houten balken

De houten balken zijn allemaal uit het gebouw gehaald en vooral via het particulieren circuit aan een tweede leven geholpen. Voor opschaling zou de stap naar de professionele bouw gemaakt moeten worden.

Er zijn meerdere verwerkers in het land die zich inmiddels hierop toeleggen maar ook in de regio is er in Papendrecht via Bouw Circulair Netwerk een initiatief dat interessant is om op aan te haken.

BCN treedt op als inzamelende partij en verwerker. Zij zoeken nu de verbinding met Bouwcenter Esselink voor het verkopen aan de professionele bouwwereld.

Op deze manier ontstaat er een ingerichte supply-chain, wat wij een circulaire keten noemen. De milieu-impact op hout is substantieel.



Schuurtjes en speeltoestellen

Het overgrote deel hiervan heeft toch weer een mooie bestemming gekregen en is vooral aan particulieren verkocht.

Deels is ook een tijdelijke school hiermee bediend, wat natuurlijk een goed signaal is. Bij de

inrichting daarvan niet gelijk naar de automatische reflex grijpen van het aanschaffen van nieuwe materialen, maar eerst kijken naar wat er eigenlijk allemaal al beschikbaar is.



Tegels

De tegels hebben een mooie herbestemming gekregen bij de tijdelijke school (al opmerking over gemaakt) en ook bij een particulier initiatief.

Beton is in algemene zin de grootste vervuiler van alle bouwmaterialen. Door hierop een herbestemming te regelen, wordt gelijk voor veel impact gemaakt.

Naast het grote aandeel van vervuilende elementen in het cement, vertegenwoordigt beton vaak ook een grote massa van het totale gebouw. Hier is dus echt iets substantieels bereikt.



Hekwerken



In hekwerken zit doorgaans veel staal. Ook in dit geval. Naast beton is staal een grote vervuiler dus waar staal een nieuwe bestemming kan krijgen, wordt gelijk veel milieu-impact gemaakt. En het is een materiaal wat altijd zijn weg vindt naar een nieuwe bestemming. Dat was hier dus ook het geval.

Deuren



Dit is een bijzonder verhaal omdat het gewoonweg bijzondere deuren zijn. De foto's spreken boekdelen.

Conform de huidige spelregels van het BBL (voorheen Bouwbesluit) zijn deuren van deze hoogte niet meer toe te passen in nieuwe gebouwen. Maar de architectonische waarde wint het hier van de regeltjes.

Technisch zijn de deuren ook nog in een prima staat omdat er vroeger veel beter (duurzamer) materiaal werd gebruikt. In dit geval hardhout.

De deuren hebben dan ook gelukkig een nieuwe bestemming gevonden en dat hoort ook voor dergelijke hoogstandjes.

Tijdens de rondgang door het gebouw met de architect en de sloper is hieraan ook aandacht gegeven.



Learnings

Ieder project geeft weer leermomenten. Wat zouden we de volgende keer beter kunnen doen. Dat is uiteraard ook op dit project het geval en via voorlichting en communicatie willen we deze zaken delen in de keten. Zo maken we stappen.

Inventarisatie

Wat hier goed is gegaan is dat de opdrachtgever een inventarisatie heeft laten maken van de circulaire kansen van het gebouw. Zo had de sloper een goede opstap bij het maken van zijn sloopplan. Een goed project begint met een goed vertrekpunt.

Hout

Wat we al eerder aanhaalden is de opschaling van hout naar het professionele circuit een belangrijke ontwikkeling. Het initiatief van Bouw Circulair Netwerk, met de verwerking van hout is een kans in de regio. Om schaal te maken verdient het aanbeveling om de sloopprojecten vanuit de Hoeksche Waard aan te laten sluiten op dit initiatief i.p.v. een eigen initiatief te starten.

Dat laatste zorgt (hoewel goed bedoeld) voor versnippering. Het laat weer zien dat de kennis niet alleen binnen de eigen regio moet blijven maar dat we buiten de regio moeten denken. We moeten verbindingen leggen. Van regio naar regio, van provincie naar provincie en van land naar land.

Neem tijd voor de voorbereiding

De sloper heeft meer tijd nodig voor het maken van een goed sloopplan en voor overleg met opdrachtgever en vooral ingenieursbureau. Dat is hier gebeurd en mede de reden voor het behaalde succes.

Geef sloop de tijd (stenen en glas)

Waar in de voorbereiding tijd is genomen was dat in de uitvoering helaas niet aan de hand. Door de tijdsdruk was er onvoldoende tijd om de stenen en het glas goed te oogsten. Dat had gekund als er meer tijd was geweest in de uitvoeringsfase. Juist deze twee stromen maken een enorme CO2 impact.

Voor een volgende keer liggen hier dus nog kansen en daarom is het goed om vooraf de planning wat ruimer op te stellen.

Betrek de architect

Wat zich hier heeft afgespeeld was een klassiek patroon. De sloop kwam in beeld toen de voorbereidingen voor de bouw al waren afgerond. De ontwerpen waren al gemaakt en de vergunningen waren afgegeven. Er is gesproken met de architect om toch na te denken over opname van circulaire materialen in zijn ontwerp, maar dat is niet gelukt.

Milieu impact

De milieu impact is enorm. Dat kan verbazing wekken bij een gebouw van ogenschijnlijk een beperkte omvang. Maar laat het vooral een stimulans zijn om dit door te zetten.....want er kan al veel en de impact is dus groot.

Er is ruim 35 Kton CO2 impact gemaakt. Daar heeft niet iedereen een beeld bij en daarom hebben wij ter illustratie het equivalent van het aantal vlieg- en het aantal treinkilometers uitgerekend. Dat is dus bijna 50 keer rond de wereld met de trein.

Wie het dit gedacht toen we begonnen aan dit gebouw.

Gegevens mbt CO2		Van Schiphol naar Parijs		Aantal maal rond wereld
CO2 in kg	36.596			
CO2 in km vliegen	128.086	321,8		3,2
CO2 in km trein	1.939.582	4873,3		48,5

* bron: NMD, Ökobaudat, Materialepyramiden, sustainaway en international energy agency

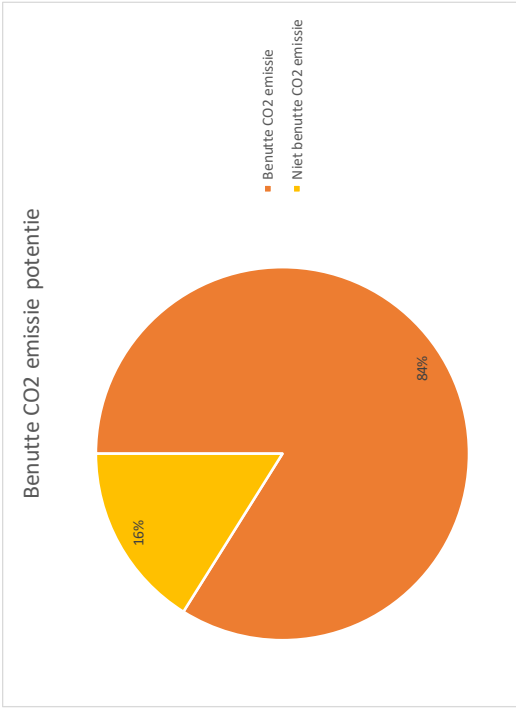
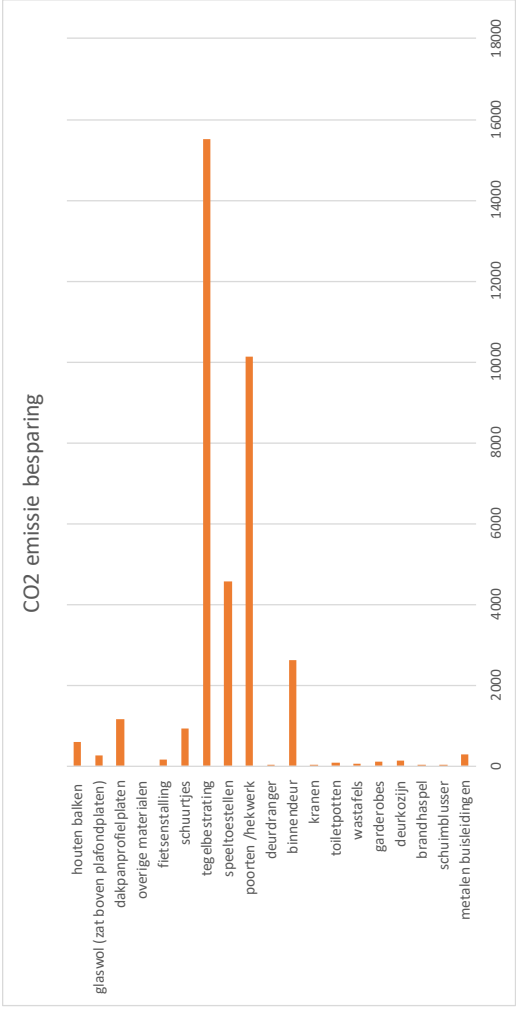
materiaal uit materialenscan

materiaal	geogst	nieuwe bestemming	in depot	tonnage	opbrengst in €	Besparing in CO2	besparing in €	toelichting
bakstenen	nee							dit is helaas niet gelukt. Deze waren half steeds gemetseld. Hierdoor gingen veel stenen verloren zodat we niet voldoende kwantiteit hadden
metalen buisleidingen	ja		x	0,1	100	279,24		
schuimblusser	ja	BSN		0,1		11,64	€ 100,00	
brandhaspel	ja	BSN		0,1		17,3	€ 15,00	
tappijttegel	nee							kwaliteit niet goed genoeg voor herbruik
isolerend glas	nee							grote ruiten en te weinig voorbereiding om te laten slagen
plafonds	nee							te slechte kwaliteit voor herbruik. Aantal wel maar dit was te weinig
deurkozijn	ja		x		150	141,29		
garderobes	ja	tijdelijke school		0,05		94,89		
wastafels	ja	BSN		0,5		42,85	€ 5,00	
toiletputten	ja	BSN		0,7		67,12	€ 7,00	
kranen	ja	BSN		0,05		12,64		
radiatoren	nee							geen koper voor kunnen vinden.
binnendeur	ja		x	0,7		2611,2	€ 35,00	
deurdranger	ja	BSN		0,05		1,95		
aanrecht	nee							geen koper voor kunnen vinden
poorten /hekwerk	ja	tijdelijke school / overige particulier		1	500	10135,34		
speeltoestellen	ja	particulier		0,9	250	4575,87	€ 135,00	3 stuks.
tegelbestrating	ja	schoolplein tijdelijke school / overige particulier		42	400	15525	€ 420,00	
schuurtjes	ja	tijdelijke school		0,4	250	920,46	€ 60,00	
fietsenstalling	ja	particulier		0,9	150	149,09	€ 135,00	geen koper voor kunnen vinden

Overige materialen

dakpanprofielplaten	ja		x	0,5	200	1150		deze gaan zeker nieuwe eigenaar vinden
glaswol (zat boven plafondplaten)	ja	particulier		0,2	50	260	€ 800,00	
houten balken	ja	particulier	x	2,4	500	600	€ 120,00	Deels heeft particulier overgenomen. Overige staat nog in depot
				50,65	€ 2.550	36595,88	€ 1.832,00	
						43.613,79	84%	

Potentiele CO2 emissie reductie die is vastgesteld vanuit de materiaalinventarisatie
Percentage benut van het potentieel



Over ons

Wij zijn Meijs Ingenieurs en uitvoering. Wij hebben alles in huis om uw bouwproject succesvol te realiseren. We hebben de kennis om u te adviseren, of om uw project te begeleiden. En we hebben de kunde om het succesvol uit te voeren.

Sleutelklaar & Meijs

Uw project verzorgen wij altijd met net dat beetje extra. Of het nu gaat om nieuwbouw, verbouw, sloop, renovatie of bouwkundige brandbeveiliging. Als u dat wilt leveren wij het helemaal turn-key op. Vanaf de architect, de constructeur, de aanvraag voor de benodigde vergunningen, de sloop en de uitvoering. Bij ons kunt u alle kanten op, in de ontwerpfase zowel als in de uitvoeringsfase. Het volledige traject, of een deel ervan. Wij verzorgen het graag.

De extra's & Meijs

Bij elk bouwproject komt veel kijken. Denk maar eens aan de vergunningen die nodig zijn, de constructieve berekeningen, kennis van wetgeving of de bouwkundige begeleiding om er maar een paar te noemen. Dat maakt het soms wat ingewikkeld. Daarom leveren wij ons werk met net wat extra's. Zo werken wij doordacht en pragmatisch vanuit uw belang. Wij zijn direct en eenvoudig bereikbaar en communiceren in heel begrijpelijke taal. Tot slot zijn wij in onze sector koploper als het gaat om innovaties, met veel oog voor duurzaamheid.



Meijs Ingenieurs & Uitvoering
De Vierde Hoeve 62 - 64
2676 CN Maasdijk

Spaarnwouderweg 1125-N
2141 BN Vijfhuizen

Bouwershoofd 50
4354 NV Vrouwenpolder

**Meijs Ingenieurs & Uitvoering is houder
van de volgende kwaliteit certificaten**
VCA
ISO9001
ISO14001
CO2 trede 2

info@meijsingenieurs.nl
www.meijsingenieurs.nl

